

# CHATEAU 2 SHINOSAKA

## シャトー 第2新大阪

「シャトー第2新大阪」は新大阪駅・西中島南方駅すぐの場所にあり、梅田までJRで乗車4分・地下鉄で乗車6分の立地です。

コンビニストア	100円ショップ	布団・自転車	食料品	家電製品	東淀川区役所
徒歩1分	徒歩20分	徒歩20分	徒歩15分	徒歩20分	徒歩19分

体験宿泊ができる部屋があります。



▶ モデルルームで体験宿泊



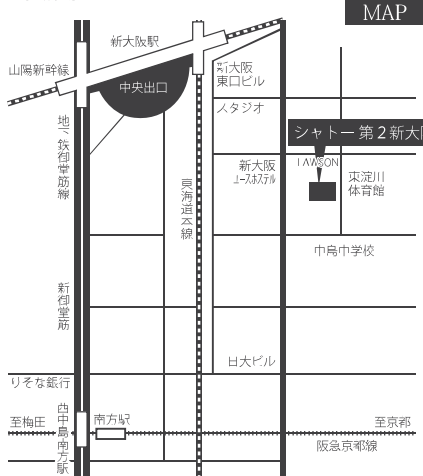
▶ 収納付きキッチン



▶ トイレ・バス付

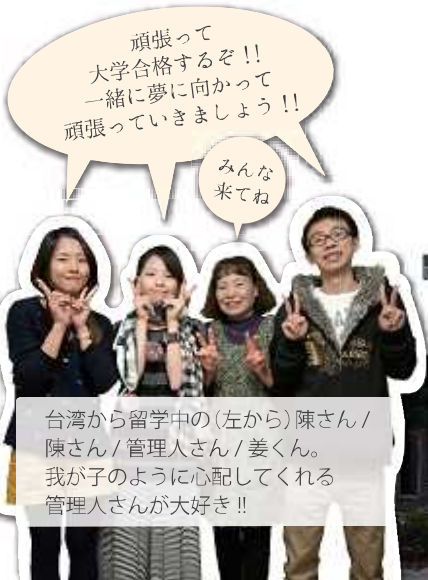


▶ 駐輪場



学校やマンションの手続きや勉強など初めての日本でいろいろと心配ですよね。神川工務店では全てのマンションに管理人が常駐しています。少しでも気になることがあれば何でも聞いて下さい。女性の管理人さんは日本のお母さんと留学生から呼ばれています。

勉強大丈夫？  
ご飯食べてる？  
日本にも  
お母さんがいるみたい…



頑張って大学合格するぞ!!  
一緒に夢に向かって頑張っていきましょう!!  
みんな来てね

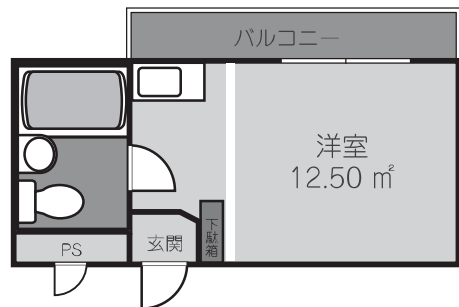
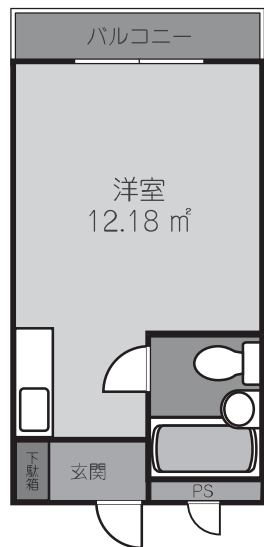
台湾から留学中の(左から)陳さん/  
陳さん/管理人さん/姜くん。  
我が子のように心配してくれる  
管理人さんが大好き!!



# シャトー 第2新大阪

JR 新大阪駅 徒歩5分  
地下鉄御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分

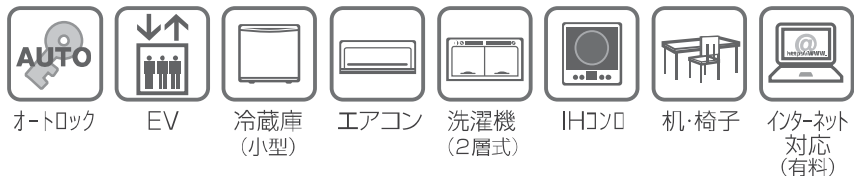
大阪府大阪市東淀川区東中島4-1-32 / 所在地  
82戸 / 住居戸数



<参考間取り>

間取りは概略図に付き、現況を優先致します。

▶ 設備



3ヶ月～5ヶ月用の短期物件あります

▶ 必要経費

※暗い部屋になります。

	3ヶ月コース	4ヶ月コース	5ヶ月コース
家賃	142,000	216,000	270,000
清掃費	15,000	15,000	15,000
火災保険料	4,160	4,160	4,160
インターネット代	6,000	8,000	10,000
合計	167,160	243,160	299,160
布団レンタル(希望者)	6,000	6,800	7,500

※電気・水道・ガス代は家賃に含まれます。  
※家賃等の経費は、入居時に一括払いとなります。  
※6ヶ月以上の入居は、通常の賃貸契約でご入居をお願いします。  
※インターネットは即日使用できます。  
※希望者には、布団レンタル手配できます。

部屋の広さ	12.18 m <sup>2</sup> または 12.50 m <sup>2</sup>		
部屋の備品	エアコン / IHコンロ / 冷蔵庫 / エッパストル / ベッド / 洗濯機 / セット机 / 椅子 / 炊飯器 / レゾ		
二人入居	不可	保証人	不要

<<その他特記事項>>

・オートロック・エレベーター・自転車置き場有り

▶ 管理人常駐



物件種目	貸マンション	
最寄駅	JR 新大阪駅	
間取タイプ	1 room	
賃貸条件	賃料 39,000 円 礼金 30,000 円	
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島4-1-32	
交通	JR 新大阪駅 徒歩5分 / 地下鉄御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分	
建物	建物名	シャトー第2新大阪
	構造・規模	鉄骨造 8階建
	使用部分面積	12.18 m <sup>2</sup> ~ 12.50 m <sup>2</sup>
築年月	1986年5月	契約期間 1年
共益費	無し	
水道代	家賃に含む	
駐車場	無し	
本体施設	オートロック・EV	
各戸設備	冷蔵庫・エアコン・洗濯機・IHコンロ・机・椅子	
インターネット	利用可能 2,000 円 / 月	
備考		